

THÔNG BÁO
Về việc ngừng bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại số 04/2018/KDTM-ST ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 17) số 242/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 18) số 1824/TB-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 506/NHN.TN-TH ngày 27 tháng 3 năm 2026 của của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Ninh, V/v thông báo kết quả thi hành án của Công ty TNHH Hồng Thảo.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc ngừng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Dương Văn Hải (Dương Hải)**, sinh năm: 1946 và bà **Nguyễn Thị Minh Phương**, sinh năm: 1951, địa chỉ: số 113, đường Lê Lợi, khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là địa chỉ: số 113, đường Lê Lợi, khu phố 14, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh), dùng thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh để bảo đảm khoản vay cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hồng Thảo theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 0413/2015/HĐTC ngày 18/6/2015 theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 18) số 1824/TB-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Đối với tài sản là Quyền sử dụng đất (ODT) qua đo đạc thực tế diện tích **827,6m²** (diện tích theo GCN là **945m²**), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 (phía trước) diện tích 193m², 01 căn nhà cấp 4 (phía sau) diện tích 92,7m², 01 ki ốt diện tích 28,2m², 01 mái che, 01 khung sắt tiền chế, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà

mát, 02 giếng khoan, 01 bồn nước nhựa 1000 lít thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 (theo GCN là thửa đất số 24, tờ bản đồ 21), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh Ninh, nay là số 113, đường Lê Lợi, khu phố 19, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (Giấy CN QSHNO và QSĐĐỒ hồ sơ gốc số 207-2000 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/12/2000 cho ông Dương Văn Hải và bà Nguyễn Thị Minh Phương - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 198/SĐ-HT ngày 23/5/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh).

Lý do ngừng tổ chức bán đấu giá tài sản: ngày 27/3/2026, ông **Dương Văn Hải (Dương Hải)**, sinh năm: 1946 và bà **Nguyễn Thị Minh Phương**, sinh năm: 1951, địa chỉ: số 113, đường Lê Lợi, khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là địa chỉ: số 113, đường Lê Lợi, khu phố 14, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh), đã nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Tân Ninh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh TN (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An